



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Wykonana przez ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIAŻYŃSKI
Mapa w skali 1:500
GE.6640.1629.2025
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIAŻYŃSKI
44-100 GLIWICE, UL. SOBIESKIEGO 48
TEL. 665-321-017, FAX 032-235-64-0
NIP: 631-240-64-71, REGON: 240901750
Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: [240601_1] Gliwice
Obręb ewidencyjny: [246601_1.0045] Przedmieście Gliwice, ul. Kuleszy, dz. 10/1
Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6 (16°), układ odn.: PL-EVRF2007
Informacja na podst. rozporządzenia „w sprawie standardów technicznych...” (Dz.U. 2020 poz. 1429, § 31). W PZGK istnieją dane określające położenie punktów granicznych nieruchomości przedmiotowej z wymaganą dokładnością.
Służebność gruntowa mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Brak - na podstawie badania KW nieruchomości przedmiotowej
Zakres opracowania: - - -
Sporządził: Daniel Krzóska
Kierownik pracy geodezyjnej: Tomasz Ciążyński (nr upr. zaw. 21275)
Data opracowania: 28.11.2025r.

Informacja o obowiązkowym Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
Uchwała XXXVIII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2002.04.25
11 UP
- oznaczenie terenu wg uchwały
- linie rozgraniczające

Oświadczam, że dokumenty o identyfikacji prac GE.6640.1629.2025
złożone w Wydziale Geodezji i Kartografii w UM Gliwice,
wykonane przez Zakład Usług Geodezyjnych "GEOREF" Tomasz Ciążyński
(kierownik prac: Tomasz Ciążyński, nr upr. 21275)
wypełniły wszystkie wymagania i warunki określone w ZUSZCZ. w dniu 28-11-2025r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Gliwice, dnia 28-11-2025r.

Umieszczenie infrastruktury niezwiązanej z ruchem drogowym w pasie drogowym drogi publicznej:

odcinek projektowanej linii elektroenergetycznej zasilającej obiekt stacji paliw zlokalizowany w obszarze pasa drogowego - kabel 10 kV NAK2V L=543m

- granica terenu objętego realizacją stacji paliw - zakres wniosku o pozwolenie na budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną
- granica terenu objętego realizacją ZNID dla skomunikowania stacji paliw z drogą publiczną - zakres odrębnego postępowania administracyjnego
- granica terenu objętego realizacją odcinka przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby zasilania stacji paliw - zakres zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
- granica terenu (działka ewidencyjny gruntów nr 10/3) będącego w dyspozycji Inwestora, przeznaczona pod bezpośrednią lokalizację stacji paliw
- strefa kontrolowana gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia [1998]
- strefa ochronna - 8m od zbiornika oraz dystrybutora LPG determinująca konieczność zasyfowania studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w strefie
- strefa ochronna - 5m od dystrybutora MPD oraz ON-A determinująca konieczność zasyfowania studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w strefie
- istniejący hydrant w odległości do 75m od projektowanego obiektu stacji paliw, zabudowany na miejskiej sieci wodociągowej PWIK
- dojazd pożarowy do stanowiska poboru wody dla ochrony obiektu stacji paliw
- nawierzchnia utwardzona jezdnią z kostki betonowej
- nawierzchnia betonowa szczelna związana z dystrybucją paliw
- nawierzchnia utwardzona pieszka z kostki betonowej

Projektowane obiekty:

- enN - projektowana zewnętrzna linia zasilająca - odcinek przyłącza elektroenergetycznego zasilającego obiekt stacji paliw mocą przyłączeniową 10 kW, na podstawie warunków technicznych z dnia 2025-10-20 przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S.A. jako aktualizacja warunków technicznych przyłączenia nr WP/008843/2023/OI101 z dnia 2025-02-04.
- ZK - złącze kablowe
- e Tauron - planowana zewnętrzna linia zasilająca - odcinek przyłącza elektroenergetycznego zasilającego obiekt stacji paliw mocą przyłączeniową 10 kW, realizowany staraniem Tauron wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego
- ZZP - zestaw złączowo pomiarowy realizowany staraniem Tauron w ramach Umowy Przyłączeniowej
- enN - zewnętrzna linia zasilająca - przyłącze elektroenergetyczne zasilające obiekt stacji paliw mocą przyłączeniową 10 kW, realizowane wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego
- ZZP - zestaw złączowo pomiarowy realizowany staraniem Tauron w ramach Umowy Przyłączeniowej
- t - jednonorwowa kanalizacja instalacji telekomunikacyjnej na potrzeby przyłączenia operatora telekomunikacyjnego
- pt - kanalizacja przyłącza telekomunikacyjnego, realizowana wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego w ramach Umowy Przyłączeniowej z operatorem telekomunikacyjnym

Obiekty planowanej stacji paliw:

- PAWILON OBSŁUGI STACJI ZE ZINTEGROWANĄ MYJNĄ AUTOMATYCZNĄ - STANDARD ORLEN 95 KONSTRUKCJA STALOWA
 - WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
 - ALTANA ŚMIETNIKOWO-GOSPODARCA
 - MPD - dystrybutor czterosortymentowy
 - ON-A - dystrybutor szybkowydajny ON + AdBlue
 - ZP - studzienka zlewna paliw (benzyn i olejów)
 - LPG - dystrybutor LPG dwuwęzowy
 - zestaw podziemnych zbiorników wielokomorowych V=40m3 oraz V=70m3 do magazynowania benzyn, olejów, AdBlue
 - maszyny doochodowe podziemnych zbiorników wielokomorowych
 - indywidualna studzienka zlewna AdBlue
 - podziemny zbiornik gazu LPG V=20m3
 - zbiornik kontener na butle z gazem ciekłym o sumarycznej masie całkowitej nie przekraczającej 440kg
 - stanowisko serwisowe - odurzacz / kompresor
 - nośnik informacji wizualnej - PYLON (tablica cen) h=8,0m
- ZNAKI INFORMACYJNE:**
i1 - tablica informacyjna (stanowisko serwisowe)
i2 - tablica kierunkowa (kierunek wyjazdu)
i3 - tablica kierunkowa (kierunek myjni)
9.1 - STANOWISKO POSTOJOWE Klientów stacji paliw - T.MP 5,0x2,5m
10. - STANOWISKO POSTOJOWE Klientów stacji paliw - I.MP 5,0x3,6m dostosowane dla osób niepełnosprawnych
10. - STANOWISKO POSTOJOWE dostaw - I.MP 3,5x10,0m
11. - opłatek letni Klientów stacji paliw
PP - reserved terenu pod urządzenie pakiomatowe z wydzielonym dedykowanym miejscem postojowym

Instalacja zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej mieszaninę ścieków sanitarnych bytowych (pochodzących z pawilonu stacji) oraz ścieków przemysłowych (pochodzących z samochodowej myjni automatycznej) do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
układ podczyszczania i recykulacji obiegu zamkniętego myjni:
Dn1 - osadnik szlamu
SK1 - separator koalescencyjny
Zp - zbiornik buforowy (recykulacji wody technologicznej)
Sp1 - studzienka przebiega ścieków przemysłowych (mieszanych) wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji deszczowej stacji paliw z układem retencji, z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze
Dn2 - osadnik szlamu
SK2 - separator koalescencyjny
Sp2 - studzienka przebiega jakości odprowadzanych wód deszczowych
Rp - regulator przepływu
Ss - studnia syfonowa

Instalacja wodociągowa stacji paliw z włączeniem do sieci wodociągowej poprzez planowane przyłącze
SW - studzienka wodomierzowa
Sz - studzienka z zaworem antybakteryjnym
H1 - istniejący hydrant na sieci wodociągowej
ZBpp - zbiornik wody ca. całej ppoż V=100m3
Kpp - króciec szawy zbiornika wody

Przyłącze CO, realizowane staraniem PEC Gliwice w ramach Umowy Przyłączeniowej dla przyłączenia pawilonu stacji paliw do sieci ciepłowniczej
P - pomieszczenie techniczne (pomieszczenie wymienników) w obrębie pawilonu stacji

Instalacje elektryczne zasilające oraz niskoprądowe
ZK - złącze kablowe
GW - główny wyłącznik prądu / przełącznik sieci- agregat
RG - rozdzielnia główna w obrębie pawilonu stacji

zewnętrzna linia zasilająca - przyłącze elektroenergetyczne zasilające obiekt stacji paliw mocą przyłączeniową 10 kW, realizowane wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego
ZZP - zestaw złączowo pomiarowy realizowany staraniem Tauron w ramach Umowy Przyłączeniowej

jednonorwowa kanalizacja instalacji telekomunikacyjnej na potrzeby przyłączenia operatora telekomunikacyjnego
pt - kanalizacja przyłącza telekomunikacyjnego, realizowana wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego w ramach Umowy Przyłączeniowej z operatorem telekomunikacyjnym

wersja: 24008 PZT 20251208

PRACOWNIK	mgr inż. arch. PIOTR KALAMAGA	156/90	XI 2025
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. LESIAW MAZUR <th>156/90</th> <th>XI 2025</th>	156/90	XI 2025
PRACOWNIK	mgr inż. KAMIL WĘGRZYK <th>SLA/7847/PWBE/18</th> <th>XI 2025</th>	SLA/7847/PWBE/18	XI 2025
OPRACOWAŁ	mgr inż. KRZYSZTOF SKUBACZ <th>SLA/4813/PWBE/13</th> <th>XI 2025</th>	SLA/4813/PWBE/13	XI 2025

INWESTOR PRACOWNIA
alpi PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
41-013 CZĘŁĄCZ UL. STARYPOKOJENKA 71
TEL. (52) 769 83 95 TEL. 602 515 340 E-MAIL: info@alpi.net.pl <http://www.alpi.net.pl>

PROJEKT
BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO NA POTRZEBY ZASILANIA STACJI PALIW
GŁÓWNY PROJEKTANT
GŁÓWNY INŻYNIER
GŁÓWNY KONSULTANT

PLAN SYTUACYJNY
LINIA enN zasilająca obiekt stacji paliw

PZT.A.01.1